



Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)

Anika Koch

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)

Anika Koch

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch
Studienarbeit aus dem Jahr 2006 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 2,0,
Berufsakademie Welfenakademie Braunschweig, 11 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch,
Abstract: Kreditinstitute lassen sich auf kein Abenteuer ein. Bei der Vergabe von Krediten setzen Banken
stets auf die Karte der Sicherheit, die Karte des minimalen Risikos.

Kreditinstitute benötigen besonders für größere und länger laufende Kredite, die im Bereich der
Baufinanzierung täglich und mehrfach gegenüber Privat- sowie Firmenkunden gewährt werden,
Sicherheiten. Die Besicherung von Immobilien- und Grundstücksfinanzierungen ist nötig für den Fall, dass
der Kreditnehmer seinen Kreditverpflichtungen nicht nachkommen kann. Um die Liquidität und somit den
Geschäftsbetrieb der Banken trotz auftretender Kreditausfälle aufrecht erhalten zu können, muss eine Bank
auch bei Zahlungsunfähigkeit des Kreditnehmers schnell und sicher zurück an ihr Geld kommen. Dabei liegt
es nahe, dass ein Kreditinstitut genau das Grundstück bzw. das Objekt zur Besicherung des Kredites
heranzieht, welches durch diesen finanziert werden soll. Um ein Grundstück oder ein Bauobjekt zur
Besicherung eines Kredites verwenden sowie bewerten zu können, benötigt das Kreditinstitut genaue
Informationen über das Sicherungsgut. Die Grundlage zur Wertermittlung von Grundstücken und den darauf
errichteten Gebäuden bildet das Grundbuch.

Die Hausarbeit soll sowohl einen Überblick über das Grundbuch, dessen Aufbau und Inhalt, vermitteln, als
auch einen Einblick in das Grundbuch als fundamentales Gerüst zur Besicherung von Baufinanzierungen
geben.

Dabei wird zunächst der Begriff des Grundbuchs vor dessen geschichtlichem Hintergrund definiert. Um die
konstitutive Wirkung des Grundbuchs hervorzuheben, wird, im Anschluss an die begriffliche Bestimmung,
der öffentliche Glaube des Grundbuchs beleuchtet. In den folgenden Kapiteln verschafft die Hausarbeit dem
Leser einen teilweise äußerst detaillierten Überblick über den Aufbau sowie den Inhalt des Grundbuchs.
Hierbei wird den drei Abteilungen des Grundbuchs, aufgrund ihrer hohen Aussagekraft für die Bewertung
des Sicherungsgutes, jeweils ein eigenes Kapitel gewidmet. Zum Abschluss soll die Hausarbeit einen
Ausblick auf Faktoren ermöglichen, die neben der Aussagekraft des Grundbuchs den Wert des Grundstücks
beeinflussen können.

Die rechtlichen Probleme und wirtschaftlichen Risiken, die mit dem Grundbuch zusammenhängen, sind
vielschichtiger Art. Deshalb werden typische Problemfälle nicht nur unter juristischen Fragestellungen
sondern auch in der kaufmännischen Bewertung aus der Sicht der Kreditinstitute dargestellt.

 [Download Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicher ...pdf](#)

 [Read Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsich ...pdf](#)

Download and Read Free Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch

From reader reviews:

Donald Calderon:

Have you spare time for a day? What do you do when you have far more or little spare time? That's why, you can choose the suitable activity for spend your time. Any person spent their very own spare time to take a move, shopping, or went to often the Mall. How about open or even read a book eligible Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)? Maybe it is being best activity for you. You understand beside you can spend your time together with your favorite's book, you can more intelligent than before. Do you agree with it has the opinion or you have additional opinion?

Ebony Thornton:

The book Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) can give more knowledge and information about everything you want. Why then must we leave the great thing like a book Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition)? A few of you have a different opinion about reserve. But one aim that book can give many info for us. It is absolutely right. Right now, try to closer together with your book. Knowledge or information that you take for that, you may give for each other; you may share all of these. Book Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) has simple shape but the truth is know: it has great and big function for you. You can search the enormous world by open and read a reserve. So it is very wonderful.

Maureen Daniels:

Nowadays reading books become more than want or need but also become a life style. This reading habit give you lot of advantages. The benefits you got of course the knowledge the rest of the information inside the book in which improve your knowledge and information. The data you get based on what kind of reserve you read, if you want send more knowledge just go with education and learning books but if you want experience happy read one together with theme for entertaining for example comic or novel. The Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) is kind of publication which is giving the reader unstable experience.

Henry Stanton:

This Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) tend to be reliable for you who want to certainly be a successful person, why. The explanation of this Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) can be one of several great books you must have is actually giving you more than just simple reading food but feed anyone with information that probably will shock your previous knowledge. This book will be handy, you can bring it everywhere and whenever your conditions at e-book and printed kinds. Beside that this Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) forcing you to have an enormous of experience like rich vocabulary, giving you demo of critical thinking that we realize it useful in your day exercise. So , let's have

it and enjoy reading.

**Download and Read Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund
der Kreditsicherungspraxis (German Edition) Anika Koch
#N3PT0LDBXZ1**

Read Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch for online ebook

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch books to read online.

Online Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch ebook PDF download

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Doc

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch Mobipocket

Das Grundbuch vor dem Hintergrund der Kreditsicherungspraxis (German Edition) by Anika Koch EPub